



L'excellence selon m3 IMMOBILIER

Abritant en son sein des entreprises de tout premier ordre, l'imposant complexe Stellar de 32 000 m² initié par m3 IMMOBILIER dispose des conditions idéales pour développer une activité industrielle et administrative éligible FTI. Une offre renforcée par un positionnement géographique stratégique au centre de la deuxième plus grande zone d'activités du canton de Genève.

-/ The impressive 32,000 square meters Stellar complex, initiated by m3 IMMOBILIER, offers optimal conditions for developing an FTI-eligible industrial and administrative activity. This offer is reinforced by its strategic geographical location in the center of Geneva's second largest business park.

m3 GROUPE - Place Cornavin 3 - 1201 Genève - +41 22 809 09 09 - www.m-3.group

En quelques années, le complexe Stellar, niché dans la commune foisonnante de Plan-les-Ouates (parfois détournée de manière humoristique en « Plan-Les-Watches » au regard des nombreux horlogers qui s'y sont implantés), s'est littéralement imposé comme un incontournable, abritant entre ses murs un environnement économique aussi divers que prolifique. Jouissant d'une surface totale de 32 000 m² à la location, l'impressionnant bâtiment n'en demeure pas moins flexible - qualité résolument indispensable depuis la crise sanitaire - avec des surfaces modulables de 150 m² à 2 400 m².

Dans le détail, le complexe se divise en trois bâtiments contigus mais indépendants, chacun disposant de son entrée respective offrant un accès à quatre niveaux de sous-sol et sept en hauteur. Un environnement parfait au sein duquel plusieurs entreprises, à la pointe de leurs domaines respectifs, ont pris leurs quartiers : c'est le cas notamment de Proton Technologies AG, de SELEXIS by KBI Biopharma Inc., acteur important dans le domaine de la biotechnologie, ou encore de l'entreprise japonaise JSR Life Sciences, fer de lance du projet, avec lequel elles partagent des valeurs de dynamisme et de créativité. En outre, Stellar fait également office d'écran pour d'autres sociétés en pleine expansion qui bénéficient d'une atmosphère de travail idéale, empreinte de flexibilité et de liberté de mouvement, pour parachever leurs projets respectifs.

Contribuant à ce foisonnement économique, les entreprises ayant élu domicile au sein du complexe ont été particulièrement séduites par les avantages offerts par le bâtiment, à portée immédiate de l'autoroute et prochainement relié au cœur bouillonnant de Genève en mois de 20 minutes grâce au prolongement de la ligne de tramway n°15. Un positionnement adéquat pour des entreprises solides portées sur l'innovation et l'indépendance. En dépit d'une conjoncture immobilière difficile et de la pandémie de coronavirus, plusieurs entités n'ont pas hésité à faire confiance à m3 IMMOBILIER et à venir s'établir au sein de Stellar au cours de ces 18 derniers mois. Signe supplémentaire, s'il en fallait, de l'attractivité du complexe « taylor made » façonné avec soin par m3.

-/ In just a few years, the Stellar complex, nestled in the teeming municipality of Plan-les-Ouates (sometimes humorously referred to as "Plan-Les-Watches" in reference to the many watchmakers who have set up shop there), has literally established itself as a must-see location, housing within its walls an economic environment that is as diverse as it is prolific. With a total surface area of 32,000 square meters for rent, the impressive building is nonetheless flexible - a key requirement since the health crisis - with modular surfaces ranging from 150 to 2,400 square meters.

In detail, the complex is divided into three contiguous but independent buildings, each with its own entrance providing access to four basement levels and seven upper levels. This provides the perfect environment for a number of leading companies in their respective fields, including Proton Technologies AG, SELEXIS by KBI Biopharma Inc, a major player in the field of biotechnology, and the Japanese company JSR Life Sciences, which is spearheading the project and shares the same values of dynamism and creativity. In addition, Stellar also serves as a showcase for other fast-growing companies that benefit from an ideal working atmosphere, marked by flexibility and ease of movement, to complete their respective projects.

Contributing to this economic boom, the companies that have taken up residence in the complex have been particularly attracted by the advantages offered by the building, which is within easy reach of the freeway and soon to be connected to the bustling heart of Geneva in less than 20 minutes thanks to the extension of tramway line no. 15. This is an essential positioning for solid companies focused on innovation and independence. Despite a difficult real estate situation and the coronavirus pandemic, several entities have chosen to trust m3 IMMOBILIER and to establish themselves in Stellar over the past 18 months. This is an additional sign, if any were needed, of the attractiveness of the "taylor made" complex, carefully crafted by m3.

STELLAR
Idéal pour une société de haute technologie (FTI)

Situation stratégique à Plan-les-Ouates
Bâtiment neuf
Surfaces lumineuses

plus d'infos



YVES CRETEGNY
*NOMMÉ DIRECTEUR
GÉNÉRAL DE m3
IMMOBILIER*

Pôle historique du groupe, l'immobilier maintient une place prépondérante au sein des activités de m3 GROUPE. Durant ces dernières années, les différents métiers de la division « immobilière » n'ont cessé d'évoluer et sont devenus plus complémentaires que jamais. À ce jour la division compte sept entités spécialisées qui couvrent tous les aspects de l'immobilier, à savoir : l'immobilier commercial, la gérance, le management de projets, les développements et investissements, l'immobilier de prestige (John Taylor), les ventes résidentielles et les ventes de promotions.

Afin de continuer à faire fructifier et évoluer ces activités, m3 IMMOBILIER compte désormais un nouveau Directeur Général : Yves Cretegny. Homme de terrain, passionné par l'innovation, Yves Cretegny saura faire bénéficier le groupe de ses différentes expériences acquises dans le secteur public, à Palexpo, puis à la Fondation pour les Terrains Industriels de Genève (FTI). Enfin, plus récemment, en tant que CEO d'une société dédiée à l'immobilier commercial, il a su démontrer une parfaite connaissance de toutes les législations en vigueur.

Real estate, the historical core business of the group, maintains a prominent place within the m3 GROUP's activities. In recent years, the various lines of business in the real estate division have continued to evolve and have become more complementary than ever. Today the division comprises seven specialized entities covering all aspects of real estate, namely: commercial real estate, management, project management, developments and investments, prestige real estate (John Taylor), residential sales and promotional sales.

In order to continue to grow and develop these activities, m3 IMMOBILIER now has a new General Manager: Yves Cretegny. A man of the field, passionate about innovation, Yves Cretegny will bring to the group the benefits of his various experiences acquired in the public sector, at Palexpo, then at the Foundation for Industrial Land in Geneva (FTI). Finally, more recently, as CEO of a company dedicated to commercial real estate, he has demonstrated a perfect knowledge of all the legislation in force.



liondorcoligny

Chef Christophe RAOUX,
Meilleur Ouvrier de France 2015, Étoilé Michelin 2020



Adresse
emblématique
de Cologny avec
sa vue imprenable
sur le lac



LE LION D'OR
COLOGNY

Place Pierre-Gautier 5 - 1223 Cologny, Genève
info@leliondor.ch - 022 736 44 32 - www.restaurant-lion-d-or.ch